



WHITEPAPER

Normen en handhaving van SNF



Stichting Normering Flexwonen (SNF) staat voor het waarborgen van fatsoenlijke huisvesting voor arbeidsmigranten, omdat iedereen recht heeft op een veilig en respectabel onderkomen.

Dit whitepaper gaat in op de normen binnen SNF, de verschillende vormen van handhaving en de sancties die kunnen worden opgelegd bij niet-naleving.

Handhaving speelt een cruciale rol in het waarborgen van de naleving van de SNF-normen.

Zonder strikte controlemechanismen en effectieve sancties kunnen misstanden in de huisvesting van arbeidsmigranten blijven bestaan. Door middel van periodieke inspecties, ad-hoc controles en spoedinspecties wordt gecontroleerd of ondernemingen voldoen aan de gestelde eisen.

Dit handhavingsbeleid draagt bij aan een betere woonkwaliteit en voorkomt dat arbeidsmigranten in onacceptabele omstandigheden verblijven.

Normen binnen SNF

SNF stelt verschillende eisen aan huisvesting. Op het gebied van bezetting en ruimte geldt dat iedere bewoner in de regel minimaal **12 vierkante meter gebruiksoppervlakte** moet hebben, waarvan drieënhalve vierkante meter in het slaapvertrek. Vanaf 2025 mogen **maximaal twee personen per slaapkamer** gehuisvest worden. Daarnaast moeten de sanitaire voorzieningen in verhouding staan tot het aantal bewoners en moet de hygiëne gewaarborgd zijn. Verder moeten de locaties beschikken over voldoende kookplaten en koelkastruimte, en moeten er adequate brandveiligheidsmaatregelen getroffen worden. Onderhoud en beheer van de woningen moet volgens de SNF-eisen gebeuren, en op elke locatie moet een informatiekaart aanwezig zijn met SNF-contactgegevens en een QR-code voor het indienen van klachten.

Handhaving

Handhaving binnen SNF vindt plaats door middel van verschillende inspecties. Alle SNF-locaties worden minimaal **eens per twee jaar fysiek gecontroleerd** om te verzekeren dat de normen worden nageleefd. Daarnaast vindt er **jaarlijks een administratieve inspectie** plaats waarbij gecontroleerd wordt of alle huisvestingslocaties correct zijn opgegeven. Naast de reguliere inspecties worden er ad-hoc inspecties uitgevoerd. In 2025 zullen deze controles gedurende vijftig dagen per jaar plaatsvinden. Daarnaast worden er spoedinspecties uitgevoerd bij signalen van misstanden, zoals klachten van bewoners of omwonenden.

Aantal inspecties

In 2024 werden **19.500 SNF-inspecties** uitgevoerd. Dit is een stijging van bijna 22% ten opzichte van 2023 en bevestigt de inspanningen van SNF om de handhaving te intensiveren.

Sancties bij niet-naleving

Wanneer een onderneming niet voldoet aan de gestelde normen, kan SNF sancties opleggen.

Een van de maatregelen is **schorsing**, die wordt toegepast als er ernstige tekortkomingen worden geconstateerd, bijvoorbeeld op het gebied van hygiëne, veiligheid of het aantal bewoners.

De onderneming krijgt dan maximaal zes weken de tijd om de situatie te herstellen.

Als de tekortkomingen na deze periode nog steeds bestaan, wordt de onderneming **uit het register geschrapt**. Dit betekent dat de onderneming haar SNF-registratie verliest. In dat geval kan herinschrijving plaatsvinden. Bij het opnieuw aanmelden moeten alle reguliere stappen opnieuw worden doorlopen, dus een nieuwe administratieve inspectie én opnieuw locatie-inspecties voor alle locaties van de onderneming.

Daarnaast hebben ondernemingen die niet bij SNF geregistreerd zijn financiële nadelen. In de uitzendsector en de agrarische sector is afgesproken dat huisvestingskosten mogen worden ingehouden op het Wettelijk Minimumloon als de organisatie geregistreerd is bij SNF. Een onderneming die geschorst of geschrapt is verliest dit privilege.

Bovendien stellen veel gemeenten SNF-registratie als voorwaarde voor het verkrijgen van een vergunning, waardoor het ontbreken van deze registratie negatieve gevolgen kan hebben voor de bedrijfsvoering.

Klachtenprocedure

SNF ontvangt jaarlijks een groot aantal klachten over huisvesting. In 2024 werden **278 klachten** ingediend, wat een stijging was van 9,9% ten opzichte van 2023. Elke klacht of signaal wordt onderzocht en afhankelijk van de ernst van de klacht en informatie over meest recente inspecties worden maatregelen genomen. Dat kan zijn een spoedinspectie, een extra inspectie binnen enkele weken of een reguliere inspectie. Klachten die buiten de SNF-normeisen vallen, zoals kosten, contract of afstand tot werk, worden doorverwezen naar andere instanties.

Conclusie

SNF speelt een cruciale rol in het waarborgen van fatsoenlijke huisvesting voor arbeidsmigranten. Door strengere handhaving en verhoogde inspecties wordt de naleving van de normen verder aangescherpt. De nieuwe normen per 2025, waaronder de maximering van twee personen per slaapkamer, dragen bij aan een betere woonkwaliteit voor arbeidsmigranten.