



Stichting Normering Flexwonen

Stichting Normering Flexwonen beheert de registers van ondernemingen die aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten voldoen en onderhoudt deze normen. Organisaties die huisvesting voor arbeidsmigranten aanbieden kunnen een certificaat van de Stichting Normering Flexwonen behalen. Hiervoor dienen zij te voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. Huisvestingslocaties van de organisaties die zich aanmelden bij de Stichting Normering Flexwonen worden jaarlijks gecontroleerd. Voldoet de huisvesting niet, en worden zaken niet snel hersteld, dan wordt de aanbieder van huisvesting uit het register van de Stichting Normering Flexwonen geschreven.

Reglement registratie per 15 oktober aangepast

Met ingang van 15 oktober 2020 geldt een nieuw reglement registratie. Een belangrijke aanpassing is dat de locatie waar een eventuele gerichte aanvullende inspecties (spoedinspecties) plaatsvindt, zo kort mogelijk van te voren wordt aangekondigd.

[Lees verder>>](#)

Dringend advies: volg het 'coronaprotocol wonen'

Het coronavirus waart nog steeds door Nederland. Daar waar mensen bij elkaar verblijven zijn de risico's groter. Dat geldt voor studenten, waar nu veel uitbraken voorkomen, maar net zo goed bij arbeidsmigranten. SNF heeft een protocol huisvesting arbeidsmigranten opgesteld en dringt er bij alle geregistreerde ondernemingen op aan dat te volgen. [Lees verder>>](#)

Gerichte aanvullende inspectie (spoedinspectie)

Jaarlijks ontvangt SNF tientallen klachten, vooral van bewoners en omwonenden. Sommige van die klachten zijn zo ernstig dat er reden is om een 'gerichte aanvullende inspectie' (ook wel spoedinspectie genoemd) uit te voeren. Aan deze spoedinspecties gaat een zorgvuldige afweging vooraf: wie is de klager, wat is de aard van de klacht en hoe ernstig is die, zijn er meer klachten over deze locatie? Regelmatig wordt het College van Deskundigen geraadpleegd bij de afweging wel/geen spoedinspectie (natuurlijk is de case dan geanonimiseerd).

Als u als onderneming een opdracht tot het laten uitvoeren van een gerichte aanvullende inspectie (spoedinspectie) ontvangt, moet deze binnen 48 uur worden uitgevoerd door de inspectie-instelling. De inspectie-instelling krijgt de instructie daarvoor van het secretariaat. Met invoering van het nieuwe reglement registratie per 15 oktober 2020 wordt de locatie waar de spoedinspectie plaatsvindt zo kort mogelijk van te voren aangekondigd. De kosten van de gerichte aanvullende inspectie worden in principe door de onderneming zelf gedragen, tenzij er geen enkele tekortkoming wordt geconstateerd tijdens de inspectie. Dan zal SNF de kosten op zich nemen.

Project 2021 en de 100%-controle

In de afgelopen maanden is heel hard gewerkt aan het voorbereiden van de grote wijzigingen die SNF in 2021 wil doorvoeren. De meest opvallende is de 100%-controle. De zorg van het bestuur is de kostenverhoging die gepaard gaat met een 100%-controle. Daarom worden nu diverse methoden onderzocht om de kostenstijging te beperken. Ook wordt gewerkt aan de nieuwe onderwerpen 'toezicht en beheer' en 'wasmachines'. Naar het zich laat aanzien zal het niet lukken om de wijzigingen per 1 januari a.s. in te voeren. Maar het doel blijft om dat wel zo snel mogelijk te doen waarschijnlijk medio 2021.



Volg SNF via LinkedIn

Zorg dat u eenvoudig op de hoogte blijft van de laatste ontwikkelingen en nieuwsupdates rondom Stichting Normering Flexwonen en volg ons via [LinkedIn](#).

Twitter [@normeringflexwonen](#)

Aandachtspunt: elke maand locatieregister bijwerken, óók voor inhuur-register

SNF krijgt nog steeds vragen over de frequentie van het bijwerken van het locatieregister. Alle ondernemingen die bij SNF zijn geregistreerd, ook de ondernemingen in het SNF-inhuur-register, moeten elke maand het locatieregister bijwerken plus een week voor de inspectie.

Aanjaagteam Arbeidsmigranten o.l.v. Emile Roemer

Voor de zomer kwam het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer met het eerste advies over de zorg voor arbeidsmigranten in coronatijd. Het kabinet heeft een beperkt aantal zaken daarvan overgenomen. SNF blijft een appél doen op werkgevers en huisvesters om te zorgen voor goede huisvesting voor arbeidsmigranten, met maximaal mogelijke ruimte zodat het naleven van de RIVM-richtlijnen zo goed mogelijk kan. Ondertussen wordt gewerkt aan het tweede advies dat meer op de langere termijn gericht is. SNF is een instrument dat waarschijnlijk een rol krijgt. Maar het bestuur verwacht ook dat van SNF aanscherpingen en kwaliteitsverbeteringen worden verwacht. Zodra het advies bekend is en de kabinetsreactie is gepubliceerd, informeren wij u.

Accountantsverklaring en verklaringen goed werkgeverschap - vanaf 2021 jaarlijks gecontroleerd

Alle werkgevers die zijn geregistreerd bij SNF moeten voldoen aan goed werkgeverschap. Dat wordt gecontroleerd bij de eerste maal registratie. Uitzendondernemingen tonen d.m.v. SNA-registratie aan aan de eisen te voldoen. Andere ondernemingen moeten dat met ingang van 2021 ook jaarlijks gaan doen. Dat betekent dat het secretariaat op het moment dat het rapport van de inspectie-instelling wordt ontvangen óók een recente accountantsverklaring of eigen verklaring door de onderneming moet hebben ontvangen. U krijgt hierover nog nadere aanwijzingen.

Bent u een werkgever en kunt u géén gebruik maken van SNA-registratie, verklaring goed werkgeverschap open teelten of glastuinbouw of Fair Produce-certificaat, dan moet u dus in 2021 een [accountantsverklaring](#) laten opstellen. Mogelijk kunt u daar bij het maken van afspraken met uw accountant over controle jaarrekening al rekening mee houden.

Verkenning samenwerking SNA en SNF

In de komende twee maanden, tussen half oktober en half december, zullen SNF en SNA op kleine schaal een samenwerking verkennen. Tijdens de SNA-inspecties zullen enkele inspecteurs de juistheid van de inhoudingen op het WML voor huisvesting controleren door een verificatie in het locatieregister van SNF uit te voeren.

Na twee maanden wordt geëvalueerd of een samenwerking voor beide partijen meerwaarde biedt. Als dat het geval is wordt de samenwerking verder verkend in een uitgebreidere pilot, alvorens wordt overwogen deze samenwerking te formaliseren.

Management rapportage 1 oktober 2020

Deze managementinformatie is gegenereerd uit het locatieregister van SNF.

In deze rapportage is de ontwikkeling in het aantal ondernemingen en het aantal locaties sinds 1-8-2018 opgenomen.

[Lees meer >>](#)



Stichting Normering Flexwonen
Postbus 4076
5004 JB Tilburg
T. 013-5944109
info@normeringflexwonen.nl

Uitschrijven

