



Stichting Normering Flexwonen

Stichting Normering Flexwonen beheert de registers van ondernemingen die aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten voldoen en onderhoudt deze normen. Organisaties die huisvesting voor arbeidsmigranten aanbieden kunnen een certificaat van de Stichting Normering Flexwonen behalen. Hiervoor dienen zij te voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. Huisvestingslocaties van de organisaties die zich aanmelden bij de Stichting Normering Flexwonen worden jaarlijks gecontroleerd. Voldoet de huisvesting niet, en worden zaken niet snel hersteld, dan wordt de aanbieder van huisvesting uit het register van de Stichting Normering Flexwonen geschreven.

Inleiding

2021 wordt een spannend jaar. Allereerst: krijgen we met z'n allen corona er onder, blijven we gezond en redden onze ondernemingen het? Specifiek voor SNF wordt 2021 een spannend jaar omdat we in het voorjaar een aanvulling in de norm introduceren, we in de tweede helft van het jaar gaan starten met de 100%-controle en we de banden met AKF gaan aanhalen en met gemeenten veel meer willen samenwerken.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over een aantal van deze zaken.

Project 2021 en de 100%-controle

Afgelopen jaar is al aangekondigd dat SNF in 2021 een aantal grote wijzigingen wil doorvoeren.

In de norm zal 'toezicht en beheer' een plaats krijgen, net als wasmachines. Dat zal in de eerste helft van het jaar worden aangepast in de norm en reglementen.

In de tweede helft van 2021 zal gestart worden met de 100%-controle. Die 100%-controle brengt, naast de controle van alle locaties, nog twee veranderingen met zich mee:

- Elke locatie wordt maar voor één onderneming geïnspecteerd. Zo worden dubbele inspecties van één locatie voorkomen. In principe zal de verhuurder de eerst-verantwoordelijke zijn voor een locatie, maar daar kan van afgeweken worden als verhuurder en huurder dat overeenkomen.
- Elke onderneming krijgt jaarlijks een administratieve controle. Dit is om de volledigheid van de locatielijst te controleren én de normonderdelen 'toezicht en beheer' te verifiëren. Hiermee vervalt het onderscheid in regulier- en inhuur-register.

Er wordt gewerkt aan een overgangsregeling, waarbij de eerste periode langer dan 12 maanden is. Wellicht mogen mogelijk ook recent geïnspecteerde locaties 'meetellen'. Dit om de overgang iets te versoepelen.

Daarnaast worden mogelijkheden voor een bonus-regeling uitgewerkt: als tijdens de eerste 100%-controle weinig major-tekortkomingen worden geconstateerd, kan in de jaren daarna een deel van de locaties op afstand worden gecontroleerd. Dit alles om ook de financiële last die de 100%-controle met zich meebrengt minder fors te laten stijgen.

Er komt een totaal nieuw locatieregister, dat de basis is voor de 100%-controle. Dit locatieregister kent veel meer functionaliteiten dan het huidige en er zullen koppelingen met eigen administratie mogelijk zijn. Ook kan in het locatieregister per locatie een dossier

worden aangelegd. Dit register zal ruim voor de start van de 100%-controle worden ingevoerd zodat iedereen tijd heeft om er aan te wennen.

Aanjaagteam Arbeidsmigranten o.l.v. Emile Roemer

Voor de zomer kwam het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer met het eerste advies over de zorg voor arbeidsmigranten in coronatijd. Ondertussen is het tweede advies gepubliceerd. Opvallend is het advies om per persoon op termijn 15m² gebruiksoppervlak te realiseren, 5,5 m² in het slaapvertrek en 1 persoon per slaapvertrek (voor wie dat wenst). Het bestuur vindt dat 15m² inderdaad de stip op de horizon moet zijn, ook voor SNF. Maar de termijn waarop dat te realiseren is, is wel afhankelijk van een aantal zaken. Er is voorlopig een grote krapte op de huisvestingsmarkt en er zal dus ook gebouwd moeten kunnen worden alvorens deze sprong te maken.

Een ander onderwerp in het advies is het samengaan van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen en SNF. Dat wordt op dit moment verkend door beide keurmerken. De intentie is om gevolg te geven aan deze oproep.

Tot slot worden gemeenten gemaand SNF in te zetten ten aanzien van vergunningverlening en bij handhaving. Met VNG vinden nu gesprekken plaats, en met een aantal specifieke gemeenten wordt gekeken hoe concreet handen en voeten te geven aan deze oproep.

Maatschappelijk jaarverslag

Het maatschappelijk jaarverslag 2020 is weer gepubliceerd en beschikbaar op de [website](#).

Indexering 2% van de deelnamebijdrage

Het bestuur heeft besloten om de jaarlijkse deelnamebijdrage met 2% te indexeren. Sinds de start van SNF in 2013 is dit bedrag nooit geïndexeerd, terwijl de kosten ook voor SNF stijgen. De factuur voor deelnamebijdrage ontvangt u binnenkort



Volg SNF via LinkedIn

Zorg dat u eenvoudig op de hoogte blijft van de laatste ontwikkelingen en nieuwsupdates rondom Stichting Normering Flexwonen en volg ons via [LinkedIn](#).

Twitter [@normeringflexwonen](#)

Nog steeds dringend advies: volg het 'coronaprotocol wonen'

Het coronavirus waart nog steeds door Nederland. Een derde golf is mogelijk en de overheid neemt extra maatregelen om dit zo veel mogelijk te voorkomen, [lees meer >>](#).

Reminder: Elke maand locatieregister bijwerken, óók voor inhuur-register

SNF constateert dat er nog steeds af en toe onduidelijkheid is over de frequentie van het bijwerken van het locatieregister.

Alle ondernemingen die bij SNF zijn geregistreerd, ook de ondernemingen in het SNF-inhuur-register, moeten elke maand het locatieregister bijwerken plus een week voor de inspectie.

Reminder: Accountantsverklaring goed werkgeverschap vanaf 2021 jaarlijks gecontroleerd

Alle werkgevers die zijn geregistreerd bij SNF moeten voldoen aan goed werkgeverschap. Dat wordt gecontroleerd bij de eerste registratie. Uitzendondernemingen tonen d.m.v. SNA-registratie continu aan, dat men aan de eisen voldoet. Andere ondernemingen die werkgever zijn van de arbeidsmigranten die zij huisvesten moeten dat met ingang van 2021 ook jaarlijks gaan doen. Dat betekent dat het secretariaat op het moment dat het rapport van de inspectie-instelling wordt ontvangen óók een recente accountantsverklaring of eigen verklaring van de onderneming ontvangen moet hebben. U ontvangt hierover nog nadere aanwijzingen.

Dus: Bent u een werkgever en kunt u géén gebruik maken van

- SNA-registratie
- Of verklaring goed werkgeverschap open teelten of glastuinbouw
- Of Fair Produce-certificaat

dan moet u dus in 2021 een accountantsverklaring laten opstellen. Mogelijk kunt u daar bij het maken van afspraken met uw accountant over controle jaarrekening al rekening mee houden. Klik [hier](#) voor de accountantsverklaring.

Managementrapportage - 1 januari 2021

De informatie uit deze managementrapportage is gegeneerd uit het locatieregister van SNF. In de rapportage zijn, voor het aantal ondernemingen en het aantal locaties, de maandelijkse cijfers vanaf 1 augustus 2018 opgenomen.

Bekijk [hier](#) de volledige managementrapportage.



Stichting Normering Flexwonen
Postbus 4076
5004 JB Tilburg
T. 013-5944109
info@normeringflexwonen.nl

Uitschrijven

