

Harmonisatie-document Stichting Normering Flexwonen

Versie 7.2, behorend bij de aangepaste 'norm voor huisvesting van arbeidsmigranten, versie 7.2, ingangsdatum 1-9-2017

Normenset

1. Ruimte en Privacy

- Artikel 1.1.

Werkwijze:

- De onderneming levert tijdig bij de inspectie-instelling een volledig en actueel overzicht van alle huisvestingslocaties aan in verband met de planning van de controles.
- De onderneming overhandigt bij de eerste inspectie aan de inspectie-instelling een geactualiseerde lijst met daarop:

- o Alle locaties
- o Per locatie het aantal bewoners (geen namen)

Deze lijst moet door de tekeningsbevoegde van de onderneming zijn ondertekend en er moet worden verklaard de lijst 'naar waarheid is opgesteld'.

- De inspectie-instellingen hebben, bij een vermoeden dat de lijst onjuist of onvolledig is, de mogelijkheid en het recht om de administratie te controleren
- Als blijkt dat de ondertekende lijst niet volledig of onjuist is, is er sprake van fraude en kan registratie van de onderneming worden opgeschort en na de standaardprocedure van hoor-wederhoor worden doorgehaald.
- Artikel 1.1. Op de huisvestingslijst dienen alle locaties te worden vermeld waar op het moment van controle arbeidsmigranten zijn gehuisvest. Ook de op het moment van controle ingehuurde hotel-, bed&breakfast- of andere tijdelijke locaties vallen daar onder. Deze dienen dus ook aan de SNF-eisen te voldoen.
- Artikel 1.1. Op de huisvestingslijst dienen ook alle buitenlandse locaties te worden vermeld waar arbeidsmigranten zijn gehuisvest die in Nederland werkzaam zijn en alle buitenlandse locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn die in het buitenland werken, tot een afstand van 50km over de Nederlandse grens (hemelsbreed).
- Artikel 1.1. Indien toegang tot een locatie wordt geweigerd of anderszins niet mogelijk is geldt de volgende sanctie
 - Er moet altijd een herkeuring plaatsvinden (met het voorgeschreven aantal locaties binnen de daarvoor geldende termijn)
 - Als bij de herkeuring de locatie nog op de huisvestingslijst staat, moet deze locatie altijd opnieuw bezocht worden.
 - Als de toegang opnieuw geweigerd wordt, wordt dit gerapporteerd aan SNF en wordt de onderneming doorgehaald.
- Artikel 1.2. De definitie van een locatie is vaak een 'adres', maar niet per definitie. Recreatiepark is de locatie, de bungalows of chalets de eenheden. Pension/hotel is

locatie, kamer de eenheid. De reguliere woning is de locatie, en tegelijkertijd de eenheid. Flatgebouw is locatie, de appartementen de eenheden.

- Artikel 1.2. Onder hotel/pension wordt verstaan een hotel/pension dat in bedrijf is. Een locatie die vroeger dienst deed als hotel/pension en nu wordt ingezet als huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten valt onder de noemer 'wooneenheden in gebouwencomplex'. Een hotel/pension waar voor de arbeidsmigranten geen kookgelegenheid beschikbaar is, omdat er bijvoorbeeld centrale catering wordt aangeboden, voldoet niet aan de SNF-eisen (minor tekortkoming) en kan dus, met het oog op de veiligheid, slechts tijdelijk worden ingezet, omdat bij een volgende controle de minor tekortkoming automatisch een major wordt en opgelost moet worden. In een regulier hotel/pension/b&b zal dat niet kunnen, waardoor de locatie dus niet gebruikt kan worden.
- Artikel 1.3. Er is geen norm voor minimale hoogte. Naar de geest van SNF, fatsoenlijke leefruimte en in het kader van veiligheid, is stahoogte vereist. Derhalve gaat SNF er van uit dat aangesloten wordt bij de minimale hoogte van 2.1 meter voor bestaande bouw. Bij de bepaling van het aantal vierkante meters wordt de definitie voor GBO (conform meetinstructie zoals genoemd in de norm) gehanteerd, waarin wel een aantal hoogtebepalingen zijn opgenomen.
- Artikel 1.3. Het gebruiksoppervlak (GBO, conform meetinstructie zoals genoemd in de norm) dient in pandig te zijn. Dat betekent dat bewoners geen jas en schoenen moeten hoeven aantrekken om een deel van het gebruiksoppervlak te kunnen gebruiken. Een ontspanningsruimte in een ander gebouw dat alleen via buiten bereikbaar is, kan dus niet meetellen in de berekening voor het GBO. Ook sanitair dient in pandig te zijn.
- Artikel 1.4. Er is in de norm geen limiet gesteld aan het aantal personen op een slaapkamer met uitzondering van slaapkamers in woonvorm e, huisvesting op recreatieterrein, waar géén 3,5 m² per persoon in het slaapvertrek beschikbaar is.
- Artikel 1.4. De afmeting van het slaapvertrek in woonvorm e waar twee mensen slapen, moet minimaal 5,4 m² zijn, (dit is per persoon 2,7m²) ongeacht of de personen eventueel in een stapelbed slapen.
- Artikel 1.4. De oppervlakte van bed, kast en stoel worden NIET opgeteld bij de 3,5m² (of in geval van de uitzondering 2,7m²). De vierkantemetereis geldt per persoon en daarbinnen passen bed, kast en stoel.

2. Sanitair, veiligheid en hygiëne

- Artikel 2.3. Bij 'veiligheid' gaat het onder andere om zaken die voor de inspecteur zichtbaar zijn zoals:
 - Loshangende elektriciteitskabels;
 - Zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnetwerk;
 - Onveilige situatie rondom het elektriciteitsnetwerk:
 - o Overbelasting;
 - o Losse elektriciteitskabels en/ of kapotte schakelaars en stopcontacten;

- Verzegeling hoofdzekering dient zichtbaar te zijn.
- Onveilige badkamerlampen; Om spatwaterdichtheid aan te tonen kunnen lampen worden geïnstalleerd die aan de IP44-norm voldoen. IP44 is geen verplichting, het spatwaterdicht zijn wel.
- Ventilatie van badkamer, mechanisch of natuurlijk
- Omstandigheden die tot verwondingen van personen kunnen leiden;
- Gebruiksveiligheid van het pand:
 - trappen (trapleuning dient gemonteerd te zijn),
 - overlopen (voldoende ruimte, geen opslag),
 - verlichting van gemeenschappelijke ruimtes
 - vrije doorgang naar en door nooduitgangen
 - kapotte ramen
 - tocht
 - zichtbare asbest die beschadigd is

De consequenties van eventuele constatering zijn ter beoordeling van de inspecteur.

- Artikel 2.3. Bij 'hygiëne' gaat het om de volgende zaken die voor de inspecteur zichtbaar zijn:
 - Schimmelvorming in badkamer of keuken;
 - Schimmelvorming in overige ruimtes;
 - Gezondheid van de bewoner dient veilig gesteld te zijn;
 - Vervuiling door gebrekkig onderhoud binnen en buiten.
- Artikel 2.3. Voor het bepalen van de status bij 'hygiëne' wordt de hygiënescorekaart gebruikt. Zie bijlage 2.
- Artikel 2.5, daglicht. Indien er niet aan de eis voor daglicht wordt voldaan, wordt er een minor tekortkoming toegekend. Dit houdt in dat de onderneming maximaal 1 jaar de tijd heeft om deze tekortkoming op te lossen. Dit omdat meestal een bouwkundige aanpassing nodig zal zijn.

3. Voorzieningen

- Artikel 3.2.1. Op alle locaties moet er kookgelegenheid zijn conform de norm. Enige uitzondering is een regulier hotel/pensioen dat kort wordt ingezet, De minor voor het ontbreken van kookgelegenheid wordt tijdens de volgende inspectie automatisch een major en moet dan opgelost worden. Dat kan bij een regulier hotel/pensioen alleen door de locatie niet meer te gebruiken.

4. Informatievoorziening en overige eisen

- Artikel 4.1. In de informatiekaart dient aandacht besteed te zijn aan de procedure in het geval van brand, de aanwezige blus- en hulpmiddelen in de huisvestingslocaties, en de vluchtmogelijkheden. Dit geldt voor alle verblijfsvormen (ook de niet-vergunningsplichtige). Dit kan middels een plattegrond van de locatie, een verwijzing naar de vluchtaanduiding , maar ook op een andere wijze. Bepalend is of de tijdelijke

bewoner(s) op een centrale plek in de locatie begrijpelijk wordt geïnformeerd over het handelen ten tijde van nood.

Een voorbeeld van een ontruimingsplan met plattegrond is beschikbaar in de bijlage van dit document.

- Artikel 4.3. De inspecteur moet zich een goed beeld kunnen vormen over de volledige huisvestingslocatie. Er kunnen geen 'vaste' aanwijzingen voor gegeven worden over hoeveel gesloten slaapkamers nog acceptabel is. Het is aan de inspecteur om te bepalen of hij zich een goed beeld heeft kunnen vormen.

5. Brandveiligheid

In alle gevallen geldt dat tenminste aan de wettelijke eisen zoals die uit het Bouwbesluit voldaan moet worden. SNF is 'bovenwettelijk', dat betekent dat SNF in sommige gevallen extra eisen stelt bovenop de wettelijke eisen,

- Artikel 5.1.1. Er is 6 liter of 6 kg blusvloeistof aanwezig. In de brandveiligheidseisen en/of het Bouwbesluit staan eventueel aanvullende eisen ten aanzien van verdiepingen etc.
- Artikel 5.1.1. De eisen aan de keuring zijn te vinden in de NEN2559:2001/A3:2009. Op de stickers moet vermeld staan wanneer de controle heeft plaatsgevonden, wanneer de eerstvolgende controle dient plaats te vinden en wanneer de blusstof vervangen moet worden.
- Artikel 5.1.2. Blusdekens zijn er van diverse afmetingen, de kleinste is 1mtr. x 1mtr. Om de blusdeken goed te kunnen gebruiken is het beter (maar niet verplicht) om een blusdeken van minimaal 1,2mtr. x 1,2mtr. te gebruiken.
- Artikel 5.1.3, Rookmelder.
Plaats van de rookmelder: op ieder bouwlaag dient tenminste één werkende rookmelder aanwezig te zijn in de verkeersruimte (hal, overloop, etc.). De rookmelder moet op de juiste wijze zijn gemonteerd en met regelmaat te worden gecontroleerd of deze nog functioneert en of de batterij (indien van toepassing) nog aanwezig is.
Indien in de installatiehandleiding een andere plaats wordt voorgeschreven, dient die plaats aangehouden te worden. De installatiehandleiding dient beschikbaar te zijn voor de inspecteur tijdens de controle.
Aan de bewoner moet duidelijk worden gemaakt dat de rookmelder er hangt voor zijn of haar veiligheid en dat het verwijderen of het onbruikbaar maken van de rookmelder schadelijk en mogelijk strafbaar is.
Montage: De rookmelder dient te worden gemonteerd tegen het hoogste punt van het plafond op tenminste 50 centimeter afstand van iedere wand. Wanneer men te maken heeft met een schuin plafond dient de rookmelder op 90 cm afstand van de nok gemonteerd worden.
Rookmelders die werken op het lichtnet dienen te worden gemonteerd door een installateur. De voorkeur gaat uit naar een rookmelder waarvan de batterij niet kan worden verwijderd of die aangesloten zit op het lichtnet waarbij opgemerkt dient te

worden dat deze melders ook gebruik maken van een back up batterij, deze dient met regelmaat te worden gecontroleerd. Onderhoud: De rookmelder heeft ook onderhoud nodig, dit om te voorkomen dat er loze meldingen zijn. Het onderhoud is relatief eenvoudig, ga bij voorkeur iedere maand met de stofzuiger rond de rookmelder, hiermee wordt het stof of eventuele spinnenwebben verwijderd.

- Artikel 5.1.3 CO melder: Indien in de woning een toestel wordt gebruikt dat koolmonoxide (CO) kan produceren is men verplicht om ook een CO-melder in huis te hebben. SNF houdt hierbij de lijn van het Ministerie van VROM aan:
Bij alle open verbrandingstoestellen is een CO-melder gemonteerd op voorgeschreven wijze verplicht. Dat is dus in elk geval bij geisers, gaskachels en oude verwarmingsketels (met open verbrandingssysteem). Een CO-melder hoeft niet te worden gemonteerd bij een gasfornuis. Zie voor meer informatie de folder

<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2008/12/29/de-afvoerloze-geiser-kan-uw-gezondheid-schaden.html>

Voor CO-melders zijn er verschillende oplossingen. De meest voor de hand liggende oplossing is een losse CO-melder die werkt op batterijen. Een veel voorkomend misverstand is dat de CO-melder net als de rookmelder tegen het plafond wordt gemonteerd, dit is niet het geval.

In tegenstelling tot een rookmelder dient een koolmonoxidemelder aan de wand te worden gemonteerd op ongeveer 1,40 meter hoogte. Daarnaast dient de melder te worden opgehangen op 1 tot 2 meter afstand van het verbrandingsapparaat. Dit kan bijvoorbeeld een geiser, Cv-ketel, combiketel of open haard zijn. In een slaapkamer dient een koolmonoxidemelder op "slaaphoogte" te worden gemonteerd. Een CO-melder mag nooit in een "dode hoek" zonder luchtstroom worden geplaatst, daarnaast dient de melder niet laag bij de grond gemonteerd te worden en moet bij het plaatsen van de CO-melder minimaal 15 centimeter afstand bewaard worden ten opzichte van het plafond.

. Er zijn CO-melders in de handel die op een andere wijze gemonteerd dienen te worden. Het advies in het algemeen is dan ook de gebruiksaanwijzing te volgen of de montage aan een specialist over te laten.

- Artikel 5.1.3 CO-melder. Een combimelder, die CO en CO₂ meet, is voor SNF niet toegestaan.
- Artikel 5.1.3 CO-melder. De NVWA heeft op 31 mei 2017 onderzoek gepubliceerd naar CO-melders. <https://www.inspectieresultaten.nvwa.nl/productonderzoek/co-melders> De melders die op last van de NVWA worden teruggedroepen, worden indien aangetroffen bij inspectie afgekeurd (major tekortkoming)

Controlesystematiek

De controle wordt gestart met een gesprek over de organisatie van de huisvesting.

De inspecteur bespreekt met de onderneming hoe de huisvesting is georganiseerd, elke procedures er zijn, hoe de onderneming er voor zorgt dat de locaties aan alle eisen

voldoen, of er inhuur is of niet en in welke mate het bestand fluctueert en hoe de organisatie daar mee omgaat.

Overgangsregeling

Gewijzigde eisen in de norm die nog niet in een voorgaande versie van de norm waren opgenomen danwel wijzigingen in interpretatie of toelichting op de norm die nieuw in het harmonisatiedocument zijn beschreven, dienen één maand na publicatie van de betreffende versie van de norm of harmonisatiedocument te zijn doorgevoerd en worden dan ook in alle controles die vanaf één maand na publicatie plaatsvinden gehanteerd.

Bijlage 1: Voorbeeld van (onderdelen van een) informatiekaart en ontruimingsplan

(Let op: deze dient in de landstaal van de bewoners te zijn opgesteld)

Wat te doen bij

Brand:

- Sla brandmelder in (indien aanwezig)
- Bel 112
- Meld naam en adres (adres invoegen)
- Sluit deuren en ramen
- Schakel apparatuur uit
- Volg instructies op
- Verlaat het gebouw, niet rennen!
- Verleen hulp indien nodig
- Ga naar de **verzamelplaats**

Ongeluk

- Bel 112
- Meld naam en adres (adres invoegen) en aard van het letsel
- Laat het slachtoffer niet alleen
- Geef het slachtoffer geen drinken

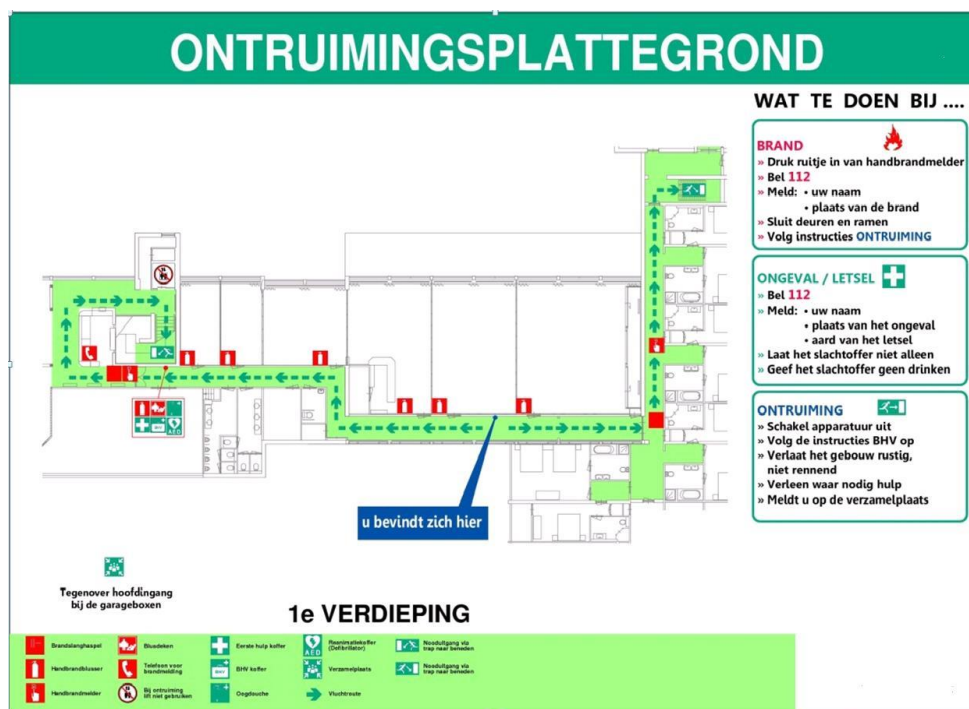
Nooduitgangen en blusmiddelen zie plattegrond:

Gebruik blusdeken

Blusdekens zijn voor kleine beginnende branden en voor het doven van een in brand geraakte persoon.

Gebruik GEEN blusdeken voor het blussen van een frituurbrand

De verzamelplaats is



Belangrijke telefoonnummers

Bij spoed: 112

voor politie, brandweer, ambulance

Wanneer?

- Brand
- Ernstige ongevallen
- Ernstige brandwonden
- Ernstige verwondingen
- Botbreuk
- Verdrinking
- Hartinfarct
- Ernstige benauwdheid
- Vergiftiging

Bij minder spoed:

Politie: 0900-8844

Huisarts: *(naam en nummer)* (werkdagen van 8 tot 17 uur)

Huisartsenpost: *(nummer)* ('s avond en in het weekend)

Beheerder: *(naam en nummer)* (24 uur per dag bereikbaar)

Huisregels

-
-

Bijlage 2: Scorekaart hygiëne

Scorekaart hygiëne SNF

puntentelling	0	1	2	3	4
schimmelvorming badkamer/toilet	geen schimmel	schimmel op kitrand	lichte schimmel plafond	schimmel op plafond en andere plekken	veel schimmel
schimmelvorming keuken	geen schimmel	kleine plekjes schimmel	schimmel op plafond of onder aanrecht	schimmel op plafond en andere plekken	veel schimmel
staat van keuken	goed	voldoende	matig	onvoldoende	slecht
staat van badkamer/toilet	goed	voldoende	matig	onvoldoende	slecht
vervuiling door gebrekkig onderhoud	geen	enigszins	matig	vrij veel	veel schimmel
algemene staat huisvesting tav hygiëne	goed	voldoende	matig	onvoldoende	slecht

Oordeel

Bij een score van 7 punten of meer

major tekortkoming

Bij een score van 3 tot en met 6 punten

minor tekortkoming

Bij een score van 1 of 2 punten

verbeterpunt

versie 01-09-2017

