

Bed-voor-Bed Regeling - voor huisvesting van arbeidsmigranten

De Bed-voor-Bedregeling is onderdeel van de nationale intentieverklaring voor huisvesting van arbeidsmigranten. Door ondertekening van deze verklaring onderkennen partijen gezamenlijk het belang dat arbeidsmigranten voor onze economie vormen en de daarmee samenhangende voorwaarde om voor kwantitatief en kwalitatief voldoende huisvesting te zorgen. Deze opgave verschilt per regio en wordt al op verschillende manieren nu regionaal opgepakt. De Bed-voor-Bedregeling kan daarbij een belangrijk instrument zijn.

De Bed-voor-Bedregeling bestaat uit een set van bestuurlijke afspraken en inspanningsverplichtingen tussen huisvesters en een gemeente. Een model voor de regeling wordt in deze folder verder uitgewerkt en kan op maat worden gemaakt op lokaal niveau.

In de afgelopen jaren zijn er op het gebied van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten teveel onwenselijke situaties ontstaan. Veelal is gehuisvest op locaties die niet voldoen aan bestaande wet- en regelgeving en gemeentelijk beleid of is sprake van een gedoogsituatie. Daarmee is ook de samenwerking tussen huisvesters en gemeenten niet optimaal transparant.

De Bed-voor-Bedregeling streeft ernaar deze onwenselijke situaties te beëindigen en ervoor te zorgen dat de huidige situaties wel aan wet- en regelgeving gaan voldoen of dat er een alternatieve huisvestingslocatie voor wordt gevonden. De Bed-voor-Bedregeling houdt niet op bij de bestaande situaties, maar zoekt naar een structurele oplossing voor de huisvestingsopgave door deze op te nemen in (regionaal) woonbeleid.

Daarnaast betekent deelname van huisvesters aan de Bed-voor-Bedregeling een positieve onderscheiding in de markt wat betreft goed werkgever- en/of huisvesterschap doordat zij het keurmerk voor huisvesting van arbeidsmigranten hebben ontvangen.

Huidige situatie verbeteren óf een alternatief vinden

De gemeente richt zich binnen de Bed-voor-Bedregeling erop om naar maatwerkoplossingen te zoeken bij het opheffen van overtredingen. Partijen maken afspraken over de te zetten stappen op weg naar gewenste situaties. Daarbij houdt de gemeente in haar begunstigingstermijnen rekening met de te nemen stappen om tot oplossingen te komen. In het geval van een levensbedreigende en brandonveilige situaties waarbij meteen moet worden ingegrepen, kan de BvB-regeling op die locatie niet van toepassing zijn. Voor huisvestingslocaties die niet binnen de Bed-voor-Bedregeling zijn opgenomen geldt het reguliere handhavingsregime van de gemeente.

Daar waar de locatie van in de Bed-voor-Bedregeling ondergebrachte huisvesting niet kan aansluiten bij beleid, wet- en regelgeving vinden partijen alternatieve huisvestingsmogelijkheden die aansluiten bij de behoeften van arbeidsmigranten en huisvesters. Dit moet ertoe leiden dat het bestaande aanbod van huisvesting van arbeidsmigranten kwalitatief en kwantitatief wordt vergroot en beter zichtbaar wordt. Bij het vinden van alternatieve of nieuwe huisvestingsmogelijkheden spelen corporaties een belangrijke rol.

Voorwaarden voor deelname

Aan de Bed-voor-Bedregeling is een aantal strenge voorwaarden voor deelname verbonden. De belangrijkste is dat deelnemers zich wat betreft goed werkgever- en/of huisvesterschap in positieve zin onderscheiden in de markt, vast te stellen aan het voeren van het keurmerk rond de uniforme Huisvestingsnorm. Een andere belangrijke voorwaarde is volledige transparantie over alle huisvestingslocaties die niet voldoen aan beleid, wet- en regelgeving door huisvesters en transparantie door gemeenten over potentiële locaties die hier wel aan voldoen. Het streven is daarbij dat het onderlinge vertrouwen in het zelfreinigend vermogen van de markt en dat helder wordt welke partijen zich daarin – door middel van het keurmerk- daarin positief onderscheiden door middel van het keurmerk.

Vragen over de Bed-voor-bedregeling en huisvesting van arbeidsmigranten?

www.flexwonenarbeidsmigranten.nl voor meer informatie en mogelijkheden voor uitwisseling over het uitvoeringsprogramma Flexwonen arbeidsmigranten van de nationale intentieverklaring.

Neem deel aan het gemeentennetwerk rond arbeidsmigranten en meld u aan via postbusarbeidsmigranten@minbzk.nl

voor meer informatie kijk op:

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/integratie/arbeidsmigranten-en-integratie>
men kan zich aanmelden via: postbusArbeidsmigranten@minbzk.nl

Neem contact op met een van de koepelorganisaties betrokken bij de bed-voor-bedregeling:

VNG: informatiecentrum@vng.nl

ABU: <http://www.abu.nl/huisvesting>

Aedes: [Aedes.nl](http://www.aedes.nl)

BZK: postbusarbeidsmigranten@minbzk.nl

Samenhangend instrumentarium

Voor meer informatie over gemeentelijk instrumentarium zoals

woonvisie en prestatieafspraken:

http://www.vng.nl/Documenten/Extranet/Fei/WenE/Handreiking_ woonvisie.pdf

Huisvestingswet en woonruimteverdeling:

<http://www.vng.nl/smartsite.dws?id=57620>

Bestemmingsplan:

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening/vraag-en-antwoord/wat-is-een-bestemmingsplan.html>

Leegstandswet:

<http://www.vng.nl/leegstandtelijf>

Voor meer informatie over instrumentarium van de werkgeversorganisaties:

Huisvestingsnorm:

Etc.

Voor meer informatie over instrumentarium van corporaties: